

Årsredovisning 2022

BRF BRUKSPARKEN 1

769606-3184



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BRUKSPARKEN 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
9
10
12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-11-02.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Vellinge.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Bruksparken 1 på adressen Bruksparken 1 i Vellinge. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 22 bostadsrätter om totalt 1 802 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Eric Eskil Arveteg	Ordförande
Filip Aulin	Suppleant
Anton Feldt	Suppleant
Anna Sundholm	Styrelseledamot
Adam Bengtsson	Styrelseledamot
Mansour Kamarzadeh	Styrelseledamot
Simon Vardnes Cavedoni	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Helen Friberg

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i föreningen av ledamöterna.

REVISORER

Karin Svensson Auktoriserad Revisor Ernst & Young AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Elavtal, elnät, fjärrvärme	Eon
Gasvärme	ApportGas
Bredband, tv och IP telefoni	Telia
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Nycklar	Låscentralen
Pannan	Rörmäster i Skåne
Brandsäkerhet	Presto
Brandbesiktning	Sydbrand
Hiss	Hiss i Skåne
Maskiner i tvättstugan	Electrolux
Revision	Ernst & Young
Tillsyn parkeringen, p-tillstånd	Aimo Park
Information och hjälp	SBC
Plåtarbete	Lunds nya Bleck och Plåt
Storstädning av entré, trapphus samt tvättstuga	Ribersborgs städ
Elavtal	Skellefteå kraft
Omläggning delar av tak	Bunkeflo totalentreprenad AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Avgifterna har under 2023 höjts med 3%.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nytt elavtal med Skellefteå kraft

ÖVRIGA UPPGIFTER

Gjort under 2022:

- Kiwa har besiktigat hissen
- Presto har gjort en inspektion av rökluckorna
- Bunkeflo totalentreprenad har lagt om en del av taket
- Spolarna har spolat avloppen i samtliga lägenheter
- Electrolux har gjort service på maskinerna i tvättstugan
- Brandservice Örestads Brandtjänst AB har satt upp utrymningsskyltar för nödutgångar och rökluckor
- Presto har besiktigat brandsläckare och hiärtstartare
- Höststädning
- Rörmäster i Skåne har besiktigat pannan

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 29 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 590 925	1 596 165	1 598 295	1 595 130
Resultat efter fin. poster	108 669	106 621	212 418	331 808
Soliditet, %	52	51	50	50
Yttre fond	1 180 607	1 151 836	991 836	831 836
Taxeringsvärde	15 902 000	13 702 000	13 702 000	13 702 000
Bostadsyta, kvm	1 802	1 802	1 802	1 802
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	820	820	820	820
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 920	7 060	7 201	7 342

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	10 558 305	-	-	10 558 305
Upplåtelseavgifter	1 276 607	-	-	1 276 607
Fond, yttre underhåll	1 151 836	-	28 771	1 180 607
Balanserat resultat	542 216	106 621	-28 771	620 067
Årets resultat	106 621	-106 621	108 669	108 669
Eget kapital	13 635 586	0	108 669	13 744 254

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	620 067
Årets resultat	108 669
Totalt	<u>728 735</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	160 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 305
Balanseras i ny räkning	589 040
	<u><u>728 735</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		1 590 925	1 600 165
Rörelseintäkter		5 564	20 106
Summa rörelseintäkter		1 596 489	1 620 271
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-804 941	-873 348
Övriga externa kostnader	8	-120 384	-122 115
Personalkostnader	9	-82 517	-76 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-258 144	-258 228
Summa rörelsekostnader		-1 265 986	-1 329 710
RÖRELSERESULTAT		330 503	290 561
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 239	5 214
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-235 073	-189 154
Summa finansiella poster		-221 834	-183 940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		108 669	106 621
ÅRETS RESULTAT		108 669	106 621

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	23 810 002	24 068 146
Summa materiella anläggningstillgångar		23 810 002	24 068 146
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 810 002	24 068 146
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 936	26 514
Övriga fordringar	12	15 904	15 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46 098	44 098
Summa kortfristiga fordringar		82 938	86 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 584 891	2 467 496
Summa kassa och bank		2 584 891	2 467 496
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 667 829	2 553 996
SUMMA TILLGÅNGAR		26 477 831	26 622 143

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 834 912	11 834 912
Fond för yttre underhåll		1 180 607	1 151 836
Summa bundet eget kapital		13 015 519	12 986 748
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		620 067	542 216
Årets resultat		108 669	106 621
Summa fritt eget kapital		728 735	648 838
SUMMA EGET KAPITAL		13 744 254	13 635 586
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 789 500	4 480 000
Summa långfristiga skulder		3 789 500	4 480 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 679 500	8 243 000
Leverantörsskulder		38 668	51 471
Skatteskulder		3 617	3 076
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	222 292	211 173
Summa kortfristiga skulder		8 944 077	8 506 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 477 831	26 622 143

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bruksparken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,08-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Bredband	63 020	63 480
Hysesintäkter, bostäder	107 997	106 143
Hysesintäkter, p-platser	12 752	12 252
Årsavgifter, bostäder	1 407 156	1 407 156
Övriga intäkter	5 564	31 240
Summa	1 596 489	1 620 271

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	20 141	1 424
Fastighetsskötsel	9 510	22 202
Städning	10 064	9 916
Trädgårdsarbete	3 294	0
Summa	43 009	33 542

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	-3 718
Dörrar och lås/porttele	15 739	0
Gård/markytor	0	1 716
Hissar	5 062	36 803
Reparationer	24 145	36 407
Tvättstuga	3 093	0
Summa	48 039	71 208

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2022	2021
Tak	0	102 969
VA	20 305	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	28 260
Summa	20 305	131 229

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	96 955	63 051
Sophämtning	68 257	56 563
Uppvärmning	261 562	247 343
Vatten	112 956	110 139
Summa	539 730	477 096

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	64 732	54 838
Fastighetsförsäkringar	23 891	23 184
Fastighetsskatt	34 937	33 557
Samfällighet	29 172	47 694
Övrigt	1 126	1 000
Summa	153 858	160 273

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	57 144	9 382
Förbrukningsmaterial	8 390	18 496
Revisionsarvoden	20 250	13 500
Övriga förvaltningskostnader	34 600	80 737
Summa	120 384	122 115

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	19 727	14 139
Styrelsearvoden	62 790	61 880
Summa	82 517	76 019

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	234 418	189 154
Övriga räntekostnader	655	0
Summa	235 073	189 154

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	26 851 533	26 851 533
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 851 533	26 851 533
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 783 387	-2 525 159
Årets avskrivning	-258 144	-258 228
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 041 531	-2 783 387
Utgående restvärde enligt plan	23 810 002	24 068 146
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 919 000</i>	<i>3 919 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 200 000	11 000 000
Taxeringsvärde mark	2 702 000	2 702 000
Summa	15 902 000	13 702 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	15 904	15 888
Summa	15 904	15 888
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	25 334	23 891
Förvaltning	4 963	4 762
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 801	15 445
Summa	46 098	44 098

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-08-28	3,65 %	4 112 500	4 199 500
SEB	2024-08-28	4,46 %	3 876 500	3 963 500
SEB	2023-06-28	1,34 %	4 480 000	4 560 000
Summa			12 469 000	12 723 000
<i>Varav kortfristig del</i>			8 679 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 000	0
EI	9 167	6 239
Förutbetalda avgifter/hyror	135 909	132 944
Utgiftsräntor	12 893	4 086
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 323	67 904
Summa	222 292	211 173

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 050 000	19 050 000
Summa	19 050 000	19 050 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Eric Eskil Arveteg
Ordförande

Adam Bengtsson
Styrelseledamot

Anna Sundholm
Styrelseledamot

Simon Vardnes Cavedoni
Styrelseledamot

Mansour Kamarzadeh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2023 16:43

SENT BY OWNER:
Ermina Malkic · 12.05.2023 11:12

DOCUMENT ID:
Hygnb7KiNn

ENVELOPE ID:
ryh-QFoNh-Hygnb7KiNn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 - Brf Bruksparken 1.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Eric Eskil Arveteg eric@arveteg.com	Signed Authenticated	12.05.2023 11:22 12.05.2023 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/11) IP: 83.185.82.137
2. SIMON VARDNES CAVEDONI cavedonisimon@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 12:24 12.05.2023 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/02/04) IP: 194.103.247.193
3. ADAM BENGTTSSON Adam.bengtsson@hotmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 13:19 12.05.2023 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/03/07) IP: 78.70.14.111
4. Mansour Kamarzadeh mansour.kamarzadeh@telia.com	Signed Authenticated	16.05.2023 16:08 15.05.2023 22:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/05) IP: 90.231.172.200
5. ANNA SUNDHOLM fru.anna.sundholm76@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 16:33 16.05.2023 16:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/26) IP: 94.234.104.126
6. KARIN SVENSSON Karin.Svensson@se.ey.com	Signed Authenticated	16.05.2023 16:43 16.05.2023 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/07/24) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bruksparken 1 org nr 769606-3184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bruksparken 1 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Bruksparken 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Karin Svensson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 16:44

SENT BY OWNER:

Ermina Malkic · 12.05.2023 11:14

DOCUMENT ID:

HkZDmKsVn

ENVELOPE ID:

B1lgPQFo43-HkZDmKsVn

DOCUMENT NAME:

Bruksparken 1 Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARIN SVENSSON	Signed	16.05.2023 16:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/07/24)
Karin.Svensson@se.ey.com	Authenticated	16.05.2023 16:43	Low	IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed